

Communiqué de presse

SSF et l'ASIP simplifient le reporting ESG grâce à un questionnaire commun dédié au secteur immobilier – pour la première fois également pour les investissements indirects

Zurich, le 29 septembre 2026

En Suisse, l'immobilier résidentiel et commercial est à l'origine d'environ un quart des émissions nationales de CO₂. Les investisseurs immobiliers disposent donc d'une influence considérable pour contribuer à la réalisation des objectifs climatiques de la Suisse. Des données transparentes sur les facteurs climatiques et autres facteurs de durabilité constituent la base d'une amélioration continue. Pour le « Questionnaire ESG standardisé pour les véhicules d'investissement immobilier 2026 », SSF a collaboré cette année pour la première fois étroitement avec l'ASIP (Association Suisse des Institutions de Prévoyance) afin de proposer un questionnaire harmonisé et de faciliter la collecte d'informations pour les investisseurs immobiliers directs et indirects.

Il y a deux ans, Swiss Sustainable Finance (SSF) a publié pour la première fois le « Questionnaire ESG standardisé pour les véhicules d'investissement immobilier directs », afin de faciliter l'échange d'informations entre les investisseurs immobiliers directs et indirects. Un groupe de pilotage composé de représentants de l'ASIP, de Maerki Baumann & Cie SA, du Swiss Finance and Property Group, de Swiss Life Asset Management, d'UBS, d'Utilita, de Wüest Partner, de la ZHAW et de la ZKB a supervisé les travaux et veillé à ce que les questions soient mieux ciblées l'année suivante. Depuis lors, cet outil est largement utilisé sur le marché et facilite la circulation des informations relatives aux aspects de durabilité entre les gestionnaires de fonds immobiliers et les investisseurs.

Deux ans après la première publication, SSF a collaboré avec l'ASIP dans le but commun de poursuivre la normalisation des données environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) relatives aux investissements immobiliers et d'étendre le questionnaire standardisé aux véhicules d'investissement immobilier indirects. La mise à jour publiée aujourd'hui sert d'outil de reporting pour tous les investissements immobiliers, directs comme indirects, et a été entièrement harmonisée avec le modèle de l'ASIP. Ainsi, pour la première fois, un modèle uniforme est mis à la disposition de tous les acteurs du marché de l'investissement immobilier. Cela simplifie le flux d'informations pour les investisseurs et renforce la transparence concernant les performances climatiques et de durabilité des placements immobiliers.

« La saison estivale actuelle, marquée par la sécheresse et la chaleur, a clairement montré que tous les acteurs doivent se mobiliser si nous voulons atteindre rapidement l'objectif d'une réduction significative des émissions de CO₂. Les investisseurs immobiliers ont besoin de données fiables s'ils veulent réduire leur empreinte carbone. La collaboration avec l'ASIP a été l'occasion d'augmenter la transparence en matière de climat et de durabilité pour toutes les parties prenantes. Le fait que nous

soyons désormais parvenus à une harmonisation complète des deux questionnaires est un avantage pour tous », déclare Sabine Döbeli, CEO de SSF.

Le « [Questionnaire ESG standardisé pour les véhicules d'investissement immobiliers suisses 2026](#) » peut désormais être téléchargé sur le site web de la SSF.

Contact :

Sabine Döbeli, CEO, Swiss Sustainable Finance

+41 44 515 60 52

sabine.doebeli@sustainablefinance.ch

www.sustainablefinance.ch

Swiss Sustainable Finance (SSF) renforce la position de la Suisse en tant que marché mondial de la finance durable par le biais de l'information, de la formation et de la promotion de la croissance. Fondée en 2014, l'organisation dispose de bureaux à Zurich et à Genève. SSF regroupe actuellement plus de 250 membres et partenaires du réseau, parmi lesquels des prestataires de services financiers, des investisseurs, des universités et des établissements d'enseignement supérieur, des autorités gouvernementales et d'autres organisations. Un aperçu des membres et partenaires du réseau actuels de Swiss Sustainable Finance vous trouverez [ici](#).