

Medienmitteilung LUPK
Luzern, 22. Juni 2021

LUPK weitet Nachhaltigkeitsstrategie auf Immobilien aus

Die Luzerner Pensionskasse (LUPK) hat eine Nachhaltigkeitsstrategie für ihre direkt gehaltenen Immobilien erarbeitet, deren Umsetzung per sofort beginnt. Bis 2025 sollen die Treibhausgasemissionen und der Energieverbrauch der LUPK Immobilien schon deutlich reduziert werden; bis im Jahr 2050 soll das Immobilienportfolio der LUPK nur noch ein Minimum – wenn technisch möglich netto Null – an CO₂-Emissionen freisetzen.

Nachhaltigkeit spielt für die Luzerner Pensionskasse schon seit vielen Jahren eine wichtige Rolle. Im Anlagereglement der LUPK ist festgehalten, dass nebst der Erzielung einer marktkonformen Rendite auch ESG-Gesichtspunkte (Umwelt, Soziales, Unternehmensführung) zu berücksichtigen sind – dies aus Risikoüberlegungen. Die LUPK erhöht den Anteil an ESG-konformen Anlagen in ihrem Portfolio laufend und engagiert sich aktiv im Thema Nachhaltigkeit und sozialverträgliches Investieren.

Die LUPK will neu nicht nur ihre Aktien- und Obligationenanlagen gezielt nachhaltig bewirtschaften, sondern auch ihr Immobilienportfolio. Zu diesem Zweck hat sie eine detaillierte Nachhaltigkeitsstrategie mit ambitionierten Zielen und konkreten Massnahmen definiert. Reto Tarreghetta, Geschäftsführer der LUPK, erklärt: «Der Fokus liegt auf der Reduktion von Treibhausgasemissionen und Energieverbrauch sowie auf der Erhöhung des Anteils an erneuerbarer Energie. Die Immobilien der LUPK befinden sich heute diesbezüglich im Schweizer Durchschnitt für Wohnliegenschaften und weisen somit ein grosses Potenzial für eine energetische Verbesserung auf.» Um dieses Potenzial zu realisieren, muss der Energieverbrauch der Liegenschaften beachtlich gesenkt und der Energiebedarf vermehrt durch erneuerbare Energieträger gedeckt werden.

Bis 2025 soll der Energieverbrauch der Liegenschaften um 15 Prozent und bis 2050 um 40 Prozent reduziert werden. Die Treibhausgasemissionen sollen bis 2025 um 20 Prozent und bis 2050 um 80 Prozent gesenkt werden. Der Anteil an erneuerbarer Energie im Immobilienportfolio soll von heute 15 Prozent auf 25 Prozent in vier Jahren und auf mindestens 90 Prozent im Jahr 2050 steigen. Zudem strebt die LUPK eine Reduktion des Trinkwasserverbrauchs von jährlich 1 Prozent an, was sich bis 2050 auf mehr als 25 Prozent kumuliert.

Zur Erreichung dieser Ziele setzt die LUPK gestaffelte Massnahmen ein, wie die Instandsetzung und der Ersatz von fossilen Heizungen, die Sanierung von Gebäudehüllen, die Installation von Photovoltaikanlagen, Betriebsoptimierungen und die Sensibilisierung der Mieter hinsichtlich des Energie- und Wasserverbrauchs. Zur Sicherstellung der Nachhaltigkeitsziele werden entsprechende Monitoring- und Reporting-Instrumente eingesetzt.

Reto Tarreghetta betont: «Für die LUPK sind Immobilien langfristige Kapitalanlagen, die wir über ihren gesamten Lebenszyklus nachhaltig bewirtschaften und weiterentwickeln. Um das Portfolio in Bezug auf seine Nachhaltigkeit zu optimieren und seinen ökologischen Fussabdruck zu verringern, setzen wir zukunftsfähige und effektive Lösungen um.»

Weitere Informationen zur Nachhaltigkeitspolitik der LUPK finden Sie unter:
www.lupk.ch/nachhaltigkeit

Zur Luzerner Pensionskasse:

Die Luzerner Pensionskasse (LUPK) ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt des Kantons Luzern mit eigener Rechtspersönlichkeit. Sie versichert das Personal des Kantons Luzern, seiner rechtsfähigen Anstalten und Körperschaften sowie die von den Gemeinden angestellten Lehrpersonen und das Personal von angeschlossenen Arbeitgebern, die öffentliche Aufgaben erfüllen. Die LUPK verwaltet Vorsorgevermögen im Umfang von 9 Milliarden Franken von rund 25 700 Aktivversicherten und 8400 Rentenberechtigten. Als Pensionskasse ist die LUPK autonom organisiert, pflegt eine breit diversifizierte Anlagestrategie und bewirtschaftet Immobilien im Wert von 1,6 Milliarden Franken zum Grossteil selbst. Mit 37 Mitarbeitenden ist die Organisation übersichtlich strukturiert.



Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Reto Tarregghetta

Geschäftsführer Luzerner Pensionskasse

Telefon: 041 228 76 90

E-Mail: reto.tarregghetta@lupk.ch