

Communiqué de presse

SSF Spotlight met l'accent sur les investissements dans l'immobilier durable en soulignant les facteurs clés des caractéristiques de bâtiments durables

Zurich, 3 novembre 2023

La Suisse s'est fixé l'objectif ambitieux de parvenir à des émissions nettes nulles d'ici 2050. Étant donné que les bâtiments résidentiels et commerciaux sont responsables de près d'un quart des émissions de carbone du pays, les investisseurs immobiliers sont soumis à une pression croissante pour améliorer la durabilité de leur portefeuille de bâtiments. Swiss Sustainable Finance (SSF) fournit des conseils dans une nouvelle publication sur la manière d'intégrer les facteurs de durabilité dans les investissements immobiliers directs. Ce faisant, les investisseurs ont un rôle central dans l'accélération de la transition vers un secteur immobilier à faible émission de carbone.

Intégrer les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans les investissements immobiliers pour en tirer des avantages économiques

Les propriétaires et les investisseurs immobiliers sont de plus en plus nombreux à reconnaître la nécessité de s'aligner sur les objectifs climatiques de la Suisse tout en réalisant des bénéfices économiques grâce à des pratiques plus durables. L'adoption de pratiques durables dans l'immobilier présente de nombreux avantages, notamment l'augmentation potentielle des revenus locatifs, la réduction des taux d'inoccupation, l'amélioration de l'efficacité opérationnelle des actifs et des portefeuilles immobiliers. En outre, l'intégration de l'analyse des facteurs ESG permet d'atténuer les risques, d'améliorer la résistance aux fluctuations de l'environnement naturel et du marché ainsi que de contribuer à un marché de l'investissement plus stable et plus sûr.

Aperçu concis des étiquettes et des outils d'analyse comparative et de suivi

L'intérêt croissant des investisseurs et des acteurs du secteur pour des pratiques immobilières transparentes et durables, ainsi que le renforcement des exigences réglementaires, ont conduit à l'émergence d'un grand nombre de certificats, de labels, de critères de référence et de cadres de reporting relatifs à la construction durable. Chacun de ces outils offre des méthodologies et des domaines d'intérêt uniques. La nouvelle publication *SSF Spotlight*, développée en collaboration avec ZHAW School of Management and Law, intitulée « Sustainable Real Estate Investments : Insights for Direct Real Estate Investors » fournit des conseils concrets sur la manière d'aligner les décisions

d'investissement avec des objectifs et des exigences spécifiques en matière de durabilité, et de naviguer dans le paysage diversifié des labels, des analyses comparatives et des outils de suivi.

Pression croissante sur les investisseurs pour qu'ils décarbonisent leurs portefeuilles

Les investisseurs immobiliers sont de plus en plus contraints d'établir des plans clairs pour décarboniser leurs portefeuilles immobiliers. Sabine Döbeli, directrice générale de SSF, souligne l'importance de cette démarche : « Étant donné que la Suisse s'est désormais engagée légalement à atteindre l'objectif du net zéro, il est crucial pour les investisseurs immobiliers de développer des stratégies claires pour réduire l'empreinte carbone de leur portefeuille ». Hendrik Kimmerle, Senior Project Manager à la SFF et co-auteur du rapport, explique : « Dans ce rapport, nous définissons ce qu'est l'immobilier durable, nous donnons un aperçu d'une sélection d'outils et de cadres liés à la durabilité, nous décrivons un processus de mise en œuvre des pratiques de durabilité dans les investissements immobiliers et nous offrons un point de départ pour envisager des objectifs nets zéro pour un portefeuille immobilier ».

Accédez à l' *SSF Spotlight*, intitulé « Investissements immobiliers durables » [ici](#).

Des versions en allemand et en français seront disponibles à fin 2023.

Contact :

Sabine Döbeli, Directrice générale, Swiss Sustainable Finance

+41 44 515 60 52

sabine.doebeli@sustainablefinance.ch

www.sustainablefinance.ch

Swiss Sustainable Finance (SSF) veut promouvoir le positionnement de la Suisse en tant que centre mondial de la finance durable, par des efforts d'information, de formation et d'encouragement de la croissance.

Fondée en 2014, l'organisation a des bureaux à Zurich, Genève et Lugano. À l'heure actuelle, SSF compte plus de 240 membres et partenaires : prestataires de services financiers, investisseurs, universités et hautes écoles, administrations, etc. La liste actualisée des membres et partenaires de Swiss Sustainable Finance est disponible [ici](#).